**杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

杭政储出[2018]56-62号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市国土资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积  （㎡） | 用途 | 出让地上建筑面积  （㎡） | 出让起价  （万元） | 竞买保证金  （万元） | 土地出让年限 |
| 杭政储出[2018]56号 | 江干区(钱江新城单元JG1308-03地块)，东至城园路，南至杭政储出[2017]37号商业商务用房，西至东业路，北至秋园二路。 | 8100 | 商业商务用地 | 52650 | 83888 | 16800 | 40年 |
| 杭政储出[2018]57号 | 滨江区(省属单元B2/B1-02地块)，东至规划兴宁路，南至滨盛路，西至杭州江三股份经济合作社，北至规划滨城路、滨盛路北（1）地块。 | 18704 | 商业商务用地 | 65464 | 45884 | 9200 | 40年 |
| 杭政储出[2018]58号 | 下城区(文晖单元XC0405-03地块（文晖单元A-B1/B2/S2-01地块))，东至绍兴路，南至打铁关新村、现代家园，西至东新河，北至绍兴路。 | 19016.26 | 商业商务设施，公共交通站兼容城市轨道交通用地 | 72261.8 | 69422 | 13900 | 40年 |
| 杭政储出[2018]59号 | 西湖区(翠苑单元XH0901-01地块)，东至翠苑逸景湾，南至规划宋苑路，西至古翠路，北至余杭塘河。 | 21142 | 住宅（设配套公建）用地 | 57083.4 | 168071 | 33700 | 70、40年 |
| 杭政储出[2018]60号 | 江干区(彭埠单元R21/S2-15地块)，东至莲花桥路，南至鸿泰路，西至杭州三花国际大厦有限公司，北至源聚路。 | 34442 | 住宅（设配套公建）兼容城市轨道交通用地 | 61995.6 | 148740 | 29800 | 70、40年 |
| 杭政储出[2018]61号 | 江干区(彭埠单元R21-19地块)，东至规划绿化，南至规划同德路，西至规划源聚支路，北至规划绿化。 | 52530 | 住宅（设配套公建）用地 | 126072 | 292261 | 58500 | 70、40年 |
| 杭政储出[2018]62号 | 下城区(文晖单元XC0401-B1/B2-25地块)，东至东新路，南至南应加河，西至规划二号支路，北至打铁关三弄。 | 21441 | 商务兼容商业用地 | 128002.77 | 116368 | 23300 | 40年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件）。

三、竞得人确定方式：具体详见各地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行。竞买申请人可通过浙江省国土资源厅、杭州市国土资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。竞买人须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2019年1月19日9：00至2019年1月28日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：

杭政储出[2018]56号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日9:30进行报价。

杭政储出[2018]57号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日10:00进行报价。

杭政储出[2018]58号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日10:30进行报价。

杭政储出[2018]59号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日11:00进行报价。

杭政储出[2018]60号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日11:30进行报价。

杭政储出[2018]61号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日12:00进行报价。

杭政储出[2018]62号地块竞买人可在2019年1月19日 9:00起至2019年1月29日12:30进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心（杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口），咨询电话：0571-85085448，88227490。

杭州市国土资源局

杭州市公共资源交易中心

2018年12月29日