**杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（M2） | 用途 | 出让地上建筑面积（M2） | 出让起价（万元） | 竞买保证金（万元） | 土地出让年限 |
| 杭政储出[2019]12号 | 上城区（望江单元SC0402-R21-08地块），东至规划凯旋路，南至望江路，西至规划始板桥直街，北至规划映霞街。 | 42517 | 住宅（设配套公建）用地 | 114795.9 | 400317 | 80100 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]13号 | 滨江区（长江单元B1/B2-30地块（原长江单元C2-30地块）），东至江虹路公交首末站，南至110KV江一变电所，西至康顺路，北至滨盛路。 | 10187 | 商业商务用地 | 35654.5 | 25583 | 5200 | 40年 |
| 杭政储出[2019]14号 | 江干区（牛田单元C2/R21-01地块），东至规划新塘支路，南至江干区牛田单元R22-04地块小学，西至规划绿化，北至新塘路。 | 14444 | 商业商务兼容住宅用地 | 33221.2 | 48447 | 9700 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]15号 | 下城区（东新单元XC0603-16地块），东至长浜路，南至规划沈家北一路，西至规划九号支路，北至新天地街。 | 13759 | 商业用地为主，兼容商务、城市轨道交通用地 | 48156.5 | 39542 | 8000 | 40年 |
| 杭政储出[2019]16号 | 江干区（笕桥单元JG0603-R21-04地块），东至蔡阳路，南至水墩社区、弄口社区，西至水墩社区，北至规划双凉环路。 | 64470 | 住宅（设配套公建）用地 | 128940 | 272464 | 54500 | 70、40年 |
| 杭政储出[2019]17号 | 西湖区（留下单元XH1310-10地块），东至华泰路，南至规划浙创路，西至规划道路，北至规划道路。 | 30656 | 商业商务用地 | 42918.4 | 46601 | 9400 | 40年 |
| 杭政储出[2019]18号 | 下城区（三里亭单元JG0901-R21-04A地块），东至备塘河，南至三里亭单元JG0901-R21-04B地块，西至百田巷，北至尧典桥路。 | 26865 | 住宅（设配套公建）用地 | 64476 | 155729 | 31200 | 70、40年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件）。

三、竞得人确定方式：具体详见各地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home>）进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。竞买人须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2019年4月4日9：00至2019年4月15日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：

杭政储出[2019]12号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日9:30进行报价。

杭政储出[2019]13号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日9:45进行报价。

杭政储出[2019]14号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日10:00进行报价。

杭政储出[2019]15号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日10:15进行报价。

杭政储出[2019]16号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日10:30进行报价。

杭政储出[2019]17号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日10:45进行报价。

杭政储出[2019]18号地块竞买人可在2019年4月4日 9:00起至2019年4月16日11:00进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心（杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口），咨询电话：0571-85085448，88227490。

  杭州市规划和自然资源局

杭州市公共资源交易中心

2019年3月15日