**金堂县挂牌出让国有建设用地使用权公告(金堂成公资土网挂告(2019)04号)**

日期：2019-07-12

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令、《成都市人民政府关于贯彻省政府<关于进一步加强土地出让管理规定>的实施意见》（成府发〔2015〕21号）等规定及《国有建设用地使用权出让方案》，成都市金堂县公共资源交易服务中心受出让人委托以网上挂牌出让的方式组织出让1宗国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让宗地基本情况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地编号 | 宗地位置 | 净用地面积（平方米） | 土地用途及出让年限 | 挂牌出让起始价 | 竞买保证金（万元） | 挂牌出让起止日期 | 规划设计条件 |  | 项目产业要求 | 出让人 |
| 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 规划用地使用性质 | 投资强度要求 |
| 1 | JT工业2019-04（B6-1-1号） | 金堂县淮口镇，东临吉林东路，北临项目用地，其余临鲤鱼溪路（B6-1-1号地块） | 111309.28合166.9639（亩） | 工业用地50 | 12.80万元/亩 | 1068 | 2019年08月01日09时 至 2019年08月15日10时 | ≥1.0 且≤3.0 | ≥35% | / | 工业用地 | 449万元/亩 | 生物医药 | 金堂县规划和自然资源局 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可独立竞买也可联合竞买，但出让方案或法律法规有特殊要求的除外。

三、申请参加本公告多宗土地竞买的，竞买保证金须按所竞买宗地对应金额足额缴纳。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上报名（缴纳外币竞买保证金的除外）、报价及竞价。竞买申请人可通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（https://www.cdggzy.com/）查阅网上报名用户注册、网上报名操作指南、网上挂牌出让国有建设工业用地使用权规则，并于2019年07月18日起下载出让文件。

五、已注册为网上报名用户的竞买申请人须在2019年08月13日16时之前足额缴纳竞买保证金,2019年08月13日16时30分之前通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（https://www.cdggzy.com/）土地网上报名系统完成网上报名手续，并请于2019年08月15日10时提前登录网上挂牌出让系统，根据系统提示参与竞价或查看交易结果。（报名咨询电话：028-84923969）

六、本公告未尽事宜详见出让文件，并以出让文件中附录的行政主管部门的文件为准。本公告发布后，可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动，敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

联系地址：金堂县成金大道2888号成金发展综合大楼6楼

详 情 见：四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心(http://www.spprec.com)

成都市金堂县公共资源交易服务中心
2019年07月12日