**武汉市挂牌出让国有建设用地使用权公告武告字（2019年）22号**

发布时间： 2019-08-08 作者：本站编辑 来源： [本站原创](http://www.whtdsc.com/crgg/9716.jhtml)

经武汉市人民政府批准，武汉市自然资源和规划局决定以现场挂牌方式出让2宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则并结合竞配建方式确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求，以挂牌文件为准。申请人可自公告之日起在智慧武汉网、武汉土地市场网下载挂牌文件电子文本。

五、P（2019）108号至109号地块采取现场挂牌的方式进行，具体办理程序如下：

（一）申请人可于2019年8月30日至2019年9月9日17时整，到武汉市民之家三楼3011竞买室提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2019年9月9日17时整。经审查，申请人按挂牌文件的有关规定交纳竞买保证金和具备申请条件的，我局将在2019年9月9日17时前确认其竞买资格。

（二）本次现场挂牌出让地点为武汉市民之家三楼拍卖厅，地块挂牌时间为：2019年8月30日9时至2019年9月10日9时30分。

（三）挂牌出让截止时间2019年9月10日9时30分，在武汉市江天公证处的公证下，在挂牌地点举行各地块的揭牌仪式，并宣布竞得结果。

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。限定了出让最高价的地块，在竞价达到设定的出让最高价后，按“现场竞配建”方式确定竞得人。

六、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和规划局网上发布的补充公告为准。

七、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道117号）

联系电话：027－65770310（竞买报名及财务手续咨询）

027－82739030（中心城区项目咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

[www.whhome.gov.cn](http://www.whhome.gov.cn/)

    武汉市自然资源和规划局

    二〇一九年八月八日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **土地位置** | **土地面积**  **（㎡）** | **土地用途** | **规划指标要求** | | **出让年限** | **出让方式** | **竞买保证金（万元）** | **起始价  （万元）** | **出让最高价（万元）** | **原土地使用人** | **估价报告备案号** | **备注** |
| **容积率** | **建筑密度** |
| P（2019）108号 | 武昌区秦园路以南、武车二路以北、和平大道及中部次干道以西、规划道路以东 | 地上145026、地下172991 | 住宅、商服、公园与绿地、交通服务场站 | 地上6.23、地下0.36 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 191920 | 959600 | 1105920 | 武汉市武昌土地储备整理中心 | 4205619IA0051 | 储备地 |
| P（2019）109号 | 武昌区秦园路以南、武车二路以北、规划道路以西、临江大道以东 | 地上49088、地下58350 | 商服、交通服务场站 | 地上4.22 | 结合具体方案审定 | 商服40年 | 现场挂牌 | 40580 | 202860 | / | 武汉市武昌土地储备整理中心 | 4205619IA0050 | 储备地 |

备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块挂牌文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。