**垫江县规划和自然资源局**

 **关于国有建设用地使用权挂牌**

 **出 让 公 告**

 垫规资告〔2019〕109号

根据国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）的要求，经垫江县人民政府批准，垫江县规划和自然资源局将对垫江工业园区高安组团内国有建设用地使用权进行公开出让，现就有关事项公告如下：

**一、出让人的名称和地址**

出让人：垫江县规划和自然资源局   地址：桂阳街道桂西大道南阳内转盘

联系电话: 74684675、74684677、74501155

**二、挂牌地块概况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 地块位置 | 用途 | 出让面积(㎡) | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 出让年限 | 保证金(万元) | 底价(万元) |
| dj2019-7-022 | 垫江工业园区高安组团内 | 工业 | 13657 | ＞1.0＜1.5 | ＞30 | 按规划要求 | 50年 | 40 | 167.98 |

**三、竞投者资格**

中华人民共和国境内外公司、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可报名参加竞买。

**四、挂牌期限、地点及竞价方式**

凡愿参加竞投者，可于即日起至2019年10月8日下午5时（节假日除外）到垫江县规划和自然资源局地产服务中心索取或直接在垫江县规划和自然资源局公众信息网和垫江县公共资源交易网上下载挂牌交易文件，定于2019年10月9日上午10时在公共资源交易中心桂西大道南阳公园机关办公中心2号楼2楼举行现场竞买揭牌会，本次挂牌采取现场报名方式，有意竞买者在2019年10月9日上午9时前汇入指定的竞买保证金专户(开户银行、账号、户名等信息详见重庆市垫江县公共资源交易网（http://jyzx.cqsdj.gov.cn/）“土地出让”栏目，本地块招标（出让）公告页面底端的《本项目投标保证金指定收取账户信息》。以到银行账上时间为准，否则不予受理报名），并凭银行到账凭据进入揭牌会场，要求竞买人提供组织机构代码证、法人代表身份证明或法人代表委托书、营业执照附本、资质证明书、承诺书、竞买申请人签署意见的《竞买须知》2份、竞买申请人签署意见的《国有建设用地使用权出让合同》（格式合同）1份、居民身份证及印鉴，填写竞买申请，经审查合格后方取得竞买资格。该地块每次增价不得少于5万元人民币，价高者得。

**五、其他约定条件（见须知、中国土地市场网和垫江县规划和自然资源局公众信息网）**

竞买者报名前，需先由垫江县工业园区管委会出具符合产业政策的证明材料。竞买者参加竞买时需提交土地保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及有支付土地价款的资金的承诺书。

                                  垫江县规划和自然资源局

                                                       2019年9月3日

**本项目投标保证金指定收取账户信息**

**开户银行：重庆银行垫江支行**

**户名：垫江县公共资源交易中心**

**帐号：820101040000584**

**开户银行：中国银行重庆垫江支行**

**户名：垫江县公共资源交易中心**

**帐号：111616885778**