**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2019）第****130号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及宝山区 1个地区共计2幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 土地总  面积  (平方米) | 出让  面积  （平方米) | 规划指标  要求 | | 保证金（万元） |
| 容积  率 | 建筑  密度 |
| 201913001 | 宝山区N12-1001编制单元13B-02（“城中村”改造项目?康家村）地块 | 东至:康宁路,南至:共康路,西至:大康路,北至:一二八纪念路 | 居住用地 | 35031.80 | 35031.80 | 2.2 | 以审定的设计方案为准 | 42,276.00 |
| 201913002 | 宝山区N12-1001编制单元13A-04(“城中村”改造项目-康家村）地块 | 东至:康宁路,南至:一二八纪念路,西至:大康路,北至:康家围场河 | 居住用地 | 41014.00 | 41014.00 | 2.1 | 以审定的设计方案为准 | 46,169.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

三、竞买资格及具体交易要求

本次国有建设用地使用权挂牌出让的竞买资格和地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。申请人可自2019年09月04日在http://ghzyj.sh.gov.cn网站和http://www.shtdsc.com网站下载，具体地址详见网站“地块信息―相关文档下载”。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://ghzyj.sh.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、其他事项

**本公告出让地块为“城中村”地块改造项目，竞买申请人须提交由相关政府职能部门出具的项目认定文件。**

六、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2019年09月04日**