杭州市富阳区国有建设用地使用权挂牌出让公告

**富告字[2019]15号**

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经人民政府批准，对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

**一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块****编号** | **地块坐落** | **出让面积****(**M2**)** | **用途** | **出让地上建筑面积****（**M2**）** | **出让起价****（万元）** | **竞买保证金****（万元）** | **土地出让年限** |
| 富政储出[2019]4号 | 杭州富春湾新城春江街道 | 39313 | 二类居住用地(含配套公建) | 102213.8 | 81770 | 16354 | 住宅70年，配套公建40年 |

    注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

**二、挂牌出让土地受让对象：**具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件）。

**三、竞得人确定方式：**具体详见各地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点：**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home>）进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。竞买人须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

**五、竞买申请：**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2019年9月17日10:00至2019年9月26日16:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

**六、本次挂牌报价时间：**地块竞买人可在2019年9月19日10时起至2019年9月29日10时进行报价。

**七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

**八、挂牌咨询。**现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心（杭州市富阳区鹿山街道江连街27号430室），咨询电话：63314358 63155588。

                 杭州市规划和自然资源局富阳分局

               杭州市富阳区公共资源交易中心

                     2019年8月30日