**国有建设用地使用权出让招标公告2019TL115230－006号**

**重庆市铜梁区规划和自然资源局国有建设用地使用权出让公告**

铜规划和自然资源告字[2019]TL115230－006号

经重庆市铜梁区人民政府批准，重庆市铜梁区规划和自然资源局决定公开出让壹幅地块的国有建设用地使用权，重庆市铜梁区公共资源综合交易中心受区规划和自然资源局委托具体组织实施。现将有关事项公告如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 土地位置 | 土地面积约（㎡） | 土地用途 | 开发程度 | 规划指标要求 | 出让年限 | 建设时间 | 出让起始价（万元） | 保证金  (万元) |
| [2019]TL115230－006号  | 大庙镇农贸市场片区 | 15034（22.551亩） | 商业用地、住宅用地 | 按现状土地条件 | 用地性质为二类居住用地（R2）、商业用地（B1）；容积率：不大于2.0；建筑密度不大于40%；绿地率不小于30％；建筑高度小于55米；该地块内需配置对外公厕一座，面积大于60平方米；其他要求：符合相关法律法规、技术规范，以审定的方案为准。 | 商业40年、住宅70年  | 开发建设时间为2年 | 3548 | 1774 |

一、国有建设用地使用权交易平台的名称、地址、联系电话：

    交易平台：铜梁区公共资源综合交易中心  地址：重庆市铜梁区东城街道亚龙路2号  电话：（023）45878766

二、公开出让地块的基本情况和规划指标要求：

三、出让宗地特殊要求：

（1）[2019]TL115230－006号地块竞买人须具有房地产开发叁级及以上资质，区外企业竞得该地块后，须在我区注册设立符合房地产开发资质要求的新公司或子公司实施房地产开发建设，并在申请书中明确新公司或子公司的出资构成、成立时间等内容。

（2）[2019]TL115230－006号地块内涉及10KV及以下的高压线路或者其他电力设施搬迁或拆除，由受让人自行负责。

    四、竞买人的资格要求及申请取得竞买资格的办法：

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加（其他法律、法规、政策另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合竞买。

（二）本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得的原则确定竞得人，计价面积为净用地面积。

（三）申请人于 2019年9月20日9:00至  2019年10月9日17：00时，到重庆市铜梁区公共资源综合交易中心(重庆市铜梁区东城街道亚龙路2号)三楼建设工程和国有产权交易科提交书面申请报名（详见“国有建设用地使用权出让须知”）。竞买保证金一经缴纳，提交书面报名申请，竞买资格审查合格后，必须进行有效竞价或报价，放弃者竞买保证金不予退还。

经审查，申请人具备申请条件的，铜梁区公共资源综合交易中心将在  2019 年 10月10日 17：00时前确认其竞买资格，并通知其在规定的时间内领取竞买资格确认书。

五、获取竞买文件的时间、地点及方式：申请人可于 2019年9月20日至  2019年10月9日, 在重庆市铜梁区公共资源综合交易中心网站(网址https://www.cqstl.gov.cn/html/jyzx/)下载土地出让文件及附图等。

六、拍卖或挂牌的地点、时间及方式：公告时间内有2家以上（含2家）申报并通过竞买资格审查的，土地供应方将按国土资源部39号令规定采取拍卖方式择日确认受让方，拍卖的时间另行通知，地点为重庆铜梁区公共资源综合交易中心；公告时间内仅有1家申报并通过竞买资格审查的，土地供应方将以挂牌方式出让，挂牌时间为2019年10月11日9：00至  2019年10月21日17：00。

七、支付竞买保证金的数额、方式和期限：申请人必须在 2019年9月20日9:00时至  2019年10月9日17：00时期间将竞买保证金缴纳到指定银行账户【竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,经金融监管机构认定竞买资金有来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的,视为违反竞买承诺,公共资源交易平台应依法取消竞得(中标)人的竞得(中标)资格】。

开户单位：重庆市铜梁区公共资源综合交易中心

开户行：

中国农业银行股份有限公司重庆铜梁龙都支行　31181501040001966

重庆农村商业银行铜梁支行　　　　　　      2001010120010008910—000000

中国建设银行股份有限公司铜梁支行          50001193600050207415

工商银行铜梁龙城支行                      3100095129200082653

八、其他需要公告的事项：

重庆市铜梁区规划和自然资源局联系人：梁智  电话：45645131

                                                  重庆市铜梁区规划和自然资源局

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　2019年9月20日