广州市规划和自然资源局

国有土地使用权网上挂牌出让公告

穗规划资源花挂出告字[2019]8号

经广州市花都区人民政府批准，广州市规划和自然资源局花都区分局以挂牌方式出让1宗地的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗地坐落** | **土地用途** | **宗地面积 （平方米）** | **容积率** | **计容建筑面积（平方米）** | **挂牌 起始价**  **(万元)** | **增价 幅度 (万元)** | **竞买保证金 (万元)** |
| 花都区雅瑶中路以北、凤凰南路以西G07-YY01(A)地块 | 一类工业用地（M1） | 55926（可建设用地面积：42169） | ≥2.0且≤3.5 | ≥84338且≤147592 | 6242 | 65 | 3121 |

（一）地块出让条件：

1.竞买申请人须为从事家具制造行业的企业；

2.地块投资强度不低于9000元/平方米；

3.竞买申请人或其控股股东须为2018年中华全国工商业联合会认证的中国民营企业制造业500强；

4.竞得人须在签订土地成交确认书之日起30个工作日内在广州市花都区办理工商注册和税务登记，并承诺在取得土地使用权后在花都区设立公司销售和研发总部;

5.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前签订《产业项目履约监管协议书》;

6.产业类型要求依照花都区发改局《关于征询花都G07-YY01(A)地块工业储备用地发展产业类型的复函》（花发改函〔2019〕162号）和花都区科技工业商务和信息化局《关于花都G07-YY01(A)地块工业储备用地发展产业类型的复函》（花科工商信函〔2019〕145号）的产业意见执行；

7.环评要求依照市生态环境局花都区分局《广州市生态环境局花都区分局关于征询花都G07-YY01(A)地块工业储备用地环保意见的复函》（穗花环函〔2019〕255号）产业意见执行。

（二）地块其他出让条件如下：

付款方式：合同签订之日起30日内，一次性付清出让价款。

交地时间：土地成交之日起2个月内，由花都区土地开发储备中心负责按现状交地。

土地使用权出让年限为：50年。

具体情况及要求可参阅：《成交确认书》（样本）、《广州市国有建设用地使用权出让合同》（样本）、《竞买须知》、《产业项目履约监管协议书》及相关规划文件，规划指标要求按国家有关规定和规划部门最新批复执行。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请竞买，不接受联合竞买。

中华人民共和国境外的法人、其他组织参加竞买的，应当符合房地产市场外资准入和外汇管理的规定。凡在广州市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织，均不得参加本次竞买。竞买人申请时必须提交符合投资强度要求以及按规划要求使用土地的承诺书。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、时间安排

（一）公告时间：2019年9月11日至2019年9月30日

（二）网上申请时间：2019年9月11日至2019年9月30日17时

（三）缴交保证金时间：2019年9月11日至2019年9月30日17时

（四）网上挂牌时间（网上报价时间）：2019年10月1日至2019年10月11日10时

（五）限时竞价时间：2019年10月11日10时起

五、其他需要公告的事项

（一）本次挂牌出让通过广州土地矿业权网上交易系统（https://tkjy.gzggzy.cn/SignOnServlet）进行。竞买申请人必须先行办理CA数字证书，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）[《广州市国有建设用地使用权网上交易竞买须知》](http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/index/layout3/index.jsp?siteId=1&infoId=406053&channelId=712)、[《CA数字证书与电子签章办理指引》、](http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/index/layout3/index.jsp?siteId=1&infoId=519669&channelId=49)[《广州土地矿业权网上交易系统竞买人操作手册》](http://www.gzggzy.cn/cms/html/wz/view/index/layout2/tdkc_fwzq_wtr.html?channelId=752)等相关资料竞买人可以从广州公共资源交易网（http://www.gzggzy.cn/）服务指南栏目的办事指引中下载并认真阅读。

（三）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（四）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（五）本次土地使用权网上交易实行资格审核后置，申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料，申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（六）竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后，方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买申请人支付，竞买保证金以人民币支付。竞买保证金交纳时间以实际到达系统提示的银行账号为准。（开户单位：广州公共资源交易中心，开户行详见网上交易系统提示的银行账号）

（七）网上报价不可撤回。报价和竞价环节也可通过微信绑定广州土地矿业网上交易系统后进行，具体详见《土地竞价移动端操作手册》。

（八）网上交易结束后，竞得人于2个工作日内持竞买申请时所提交的纸质文档及相关原件到广州公共资源交易中心进行资格确认，资格审核结果将在2019年10月21日前确认其竞得资格。

（九）竞得人应在接到竞得资格确认通知之日起2个工作日内与广州公共资源交易中心签订《成交确认书》，并与我局签订《广州市国有建设用地使用权出让合同》。

（十）有关出让宗地的详细资料及挂牌文件可于本公告发布之日起在广州公共资源交易网（www.gzggzy.cn）土地矿产专栏及广州市规划和自然资源局网站的土地交易信息中浏览（网址：www.gzlpc.gov.cn）。

六、联系方式

（一）出让方

名称：广州市规划和自然资源局花都区分局

地址：广州市花都区迎宾大道五号之一

联系人：郝小姐，联系电话：(020) 86818337

（二）交易机构

名称：广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区天润路333号，邮编：510630

对外办公时间：工作日8:30～12:00，14:00～17:30

服务热线：

1.业务咨询：（020）28866000

2.CA数字证书及电子签章：（020）28866000

3.土地交易业务咨询：石小姐、陆小姐，联系电话：（020）28866412、28866078

4.网上交易系统技术支持电话：（020）28866000

广州市规划和自然资源局花都区分局

2019年9月11日

附件:  
1、[出让合同.doc](http://tkjy.gzggzy.cn:81/2019/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%B9%FA%CD%C1%BD%BB%D2%D7/%B3%F6%C8%C3%BA%CF%CD%AC_luwt_1568106786133.doc)  
2、[规划条件复函.pdf](http://tkjy.gzggzy.cn:81/2019/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%B9%FA%CD%C1%BD%BB%D2%D7/%B9%E6%BB%AE%CC%F5%BC%FE%B8%B4%BA%AF_luwt_1568106795780.pdf)  
3、[产业建设项目履约监管协议书.doc](http://tkjy.gzggzy.cn:81/2019/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%B9%FA%CD%C1%BD%BB%D2%D7/%B2%FA%D2%B5%BD%A8%C9%E8%CF%EE%C4%BF%C2%C4%D4%BC%BC%E0%B9%DC%D0%AD%D2%E9%CA%E9_luwt_1568106803526.doc)