**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2019）第159号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，以及上海市国有建设用地使用权预申请公告[沪预申请告字（2019）第2号]、预申请文件（预申请公告号：2019YS001PD02）和本地块《上海市国有建设用地使用权出让预申请结果公告》的有关内容，现发布浦东新区1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  公告号 | 地块  名称 | 四至  范围 | 土地  用途 | 土地总  面积  (平方米) | 出让  面积  （平方米) | 规划指标  要求 | 保证金  （万元） |
| 201915901 | 浦东新区张江中区58-01、76-02、77-02地块及76-03公共绿地、卓慧路(南段)地下空间地块 | 东至孙家宅河,西至卓慧路,南至环科路,北至海科路（地块四至范围应以附图红线为准） | 商办,文体用地,租赁住房 | 58225.5（地下水平投影占地面积：68469.8） | 具体详见出让文件 | 容积率、建筑密度等规划指标具体详见出让文件 | 142,740 |

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让文件为准。

根据地块出让须知的规定，至2019年10月30日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及具体交易要求

本地块经预申请，并于2019年09月29日发布《上海市国有建设用地使用权出让预申请结果公告》，发布结果公告后无预申请人申请退出后续交易活动，现确认预申请受理编号为2019YS001PD02ZX001的预申请竞买人应按预申请相关规定参与后续交易活动。

根据本地块预申请须知的规定，公告期内仅接受预申请竞买人的竞买申请。不接受未参加预申请活动的其他意向人、未获得预申请资格或已申请不再参与后续交易活动并获确认的预申请人的竞买申请。

本次国有建设用地使用权出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。申请人可自2019年10月11日在http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站下载，具体地址详见网站“地块信息—相关文档下载”。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和http://ghzyj.sh.gov.cn//网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2019年10月11日**