**武汉市挂牌出让国有建设用地使用权公告武告字（2019年）27号**

发布时间： 2019-10-31 作者：本站编辑 来源： [本站原创](http://www.whtdsc.com/crgg/9903.jhtml)

经武汉市人民政府批准，武汉市自然资源和规划局决定以挂牌（包括现场挂牌和网上挂牌）方式出让7宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则并结合竞配建方式确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求，以挂牌文件为准。申请人可自公告发布之日起在智慧武汉网、武汉土地市场网下载挂牌文件电子文本。

五、P（2019）155号地块采取网上挂牌的方式进行，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统）在互联网上参与竞买，具体办理程序如下：

    （一）申请人在武汉市民之家四楼窗口办理CA数字证书，办理流程详见网上交易系统《数字证书申购指南》。

（二）申请人可于2019年11月20日起登录网上交易系统提交竞买申请，并按照网上交易系统的操作提示交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2019年11月28日17时整。

申请人按网上挂牌出让文件的有关规定足额交纳竞买保证金，获得竞买权限。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌起始时间为2019年11月20日9时整，各地块挂牌截止时间按公告项目编号顺序依次间隔10分钟，本次首宗地块挂牌截止时间为2019年11月29日9时30分。

（四）在挂牌时间截止时，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

（五）限定了出让最高价的地块，在竞价达到设定的出让最高价后，按“现场竞配建”方式确定竞得人。愿意参加“现场竞配建”的申请人须于2019年11月29日12时前至武汉市民之家三楼3011竞买室提交书面申请（如网上竞价时间较长影响到竞配建申请手续办理，我局将根据具体情况延长申请时限，并通知相关竞买申请人）。

2019年11月29日14时30分，在武汉市江天公证处的公证下，在武汉市民之家三楼拍卖厅举行地块“现场竞配建”活动，并宣布竞得结果。

六、P（2019）156号至161号地块采取现场挂牌的方式进行，具体办理程序如下：

（一）申请人可于2019年11月20日至2019年11月28日17时整，到武汉市民之家三楼3011竞买室提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2019年11月28日17时整。经审查，申请人按挂牌文件的有关规定交纳竞买保证金和具备申请条件的，我局将在2019年11月28日17时前确认其竞买资格。

（二）本次现场挂牌出让地点为武汉市民之家三楼拍卖厅，地块挂牌时间为：2019年11月20日9时至2019年11月29日14时30分。

（三）挂牌出让截止时间2019年11月29日14时30分，在武汉市江天公证处的公证下，在挂牌地点举行各地块的揭牌仪式，并宣布竞得结果。

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。限定了出让最高价的地块，在竞价达到设定的出让最高价后，按“现场竞配建”方式确定竞得人。

七、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和规划局网上发布的补充公告为准。

八、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道117号）

联系电话：027－65770310（竞买报名及财务手续咨询）

027－82739030（中心城区项目咨询）

027－82739031（远城区、开发区项目咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

[www.whhome.gov.cn](http://www.whhome.gov.cn/)

    武汉市自然资源和规划局

    二〇一九年十月三十一日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **土地位置** | **土地面积**  **（㎡）** | **土地用途** | **规划指标要求** | | **出让年限** | **出让方式** | **竞买保证金（万元）** | **起始价  （万元）** | **出让最高价（万元）** | **原土地使用人** | **估价报告备案号** | **备注** |
| **容积率** | **建筑密度** |
| P（2019）155号 | 武汉东湖新技术开发区汤逊湖北路以南、橡树路以西 | 29646.05 | 住宅 | 2.01 | 25% | 住宅70年 | 网上挂牌 | 41856 | 41856 | 83712 | 武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心 | 4205119BA0606 | 储备地 |
| P（2019）156号 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域（B包） | 19590 | 住宅、商服、公园与绿地 | 6.83 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 18840 | 94200 | / | 武汉市土地整理储备中心 | 4205519IA0184 | 储备地 |
| P（2019）157号 | 武汉东湖新技术开发区光谷五路以东、高新二路以南 | 6868.88 | 商服 | 5.27 | 60% | 商服40年 | 现场挂牌 | 6957 | 6957 | / | 武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心 | 4205119BA0608 | 储备地 |
| P（2019）158号 | 武汉东湖新技术开发区溪荷路以东、台山溪路以南、光谷五路以西、佛祖岭东街以北 | 33609.26 | 商服 | A地块：2.8；B地块3.1；C地块：2.8；D地块：3.1 | 60% | 商服40年 | 现场挂牌 | 19387 | 19387 | / | 武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心 | 4205119BA0607 | 储备地 |
| P（2019）159号 | 洪山区瑞丰路、团结大道交叉口西北侧 | 92000 | 住宅、商服、教育、公园与绿地 | 3.6 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年  教育50年 | 现场挂牌 | 84510 | 169020 | 338040 | 洪山区土地整理储备中心 | 4201419BA0027 | 储备地 |
| P（2019）160号 | 洪山区青菱街杨林村 | 94300 | 住宅、商服、公园与绿地 | 2.5 | 住宅30%、商服40% | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 32800 | 109200 | 218400 | 洪山区土地整理储备中心 | 4210919BA0071 | 储备地 |
| P（2019）161号 | 洪山区青菱街杨林村 | 98500 | 住宅、商服、公园与绿地 | 2.5 | 住宅25%、商服40% | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 34800 | 115900 | 231800 | 洪山区土地整理储备中心 | 4210219IA0237 | 储备地 |

备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块挂牌文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。