**成都市拍卖出让国有建设用地使用权公告(成公资土拍告(2019)64号)**

日期：2019-11-07

       根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令、《成都市人民政府关于贯彻省政府<关于进一步加强土地出让管理规定>的实施意见》（成府发〔2015〕21号）等规定及《国有建设用地使用权出让方案》，成都市公共资源交易服务中心受出让人委托在成都市高新区天府大道北段966号天府国际金融中心7号楼，以拍卖方式组织出让 3 宗国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、拍卖出让宗地基本情况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地编号 | 宗地位置 | 净用地面积（平方米） | 土地用途及使用年限 | 拍卖起叫价 | 竞买保证金（万元） | 拍卖出让时间 | 规划设计条件 |  | 出让人 |
| 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 规划用地使用性质 | 持证准用面积(亩)及方式 |
| 1 | JT2019-10 | 金堂县淮州新城通航东区纬二路以南、经五路以西（ⅢB004地块） | 35982.41合53.9736亩 | 住宅用地、商服用地住宅用地70年、商服用地40年 | 楼面地价：1800元/平方米  | 3886 | 2019年11月29日10时 | 计入容积率的总建筑面积大于35982.41平方米且不大于71964.82平方米，其中计入容积率的商业建筑面积不大于7196.48平方米。 | ≤25% | ≤35米且符合航空限高要求 | 二类居住用地（兼容商业计容总面积比例≤10%） | 53.9736指标价款 | 金堂县规划和自然资源局 |
| 2 | JT2019-11 | 金堂县淮州新城通航东区纬三路以北、经五路以西（ⅢB005地块） | 30643.27合45.9649亩 | 住宅用地、商服用地住宅用地70年、商服用地40年 | 楼面地价：1800元/平方米  | 3309 | 计入容积率的总建筑面积大于30643.27平方米且不大于61286.54平方米，其中计入容积率的商业建筑面积不大于6128.65平方米。 | ≤25% | ≤35米且符合航空限高要求 | 住宅用地（兼容商业计容面积比例≤10%） | 45.9649指标价款 | 金堂县规划和自然资源局 |
| 3 | JT2019-12 | 金堂县淮州新城通航东区纬三路以北、经六路以东（ⅢB006地块） | 26945.86合40.4188亩 | 住宅用地、商服用地住宅用地70年、商服用地40年 | 楼面地价：1800元/平方米  | 2910 | 计入容积率的总建筑面积大于26945.86平方米且不大于53891.72平方米，其中计入容积率的商业建筑面积不大于5389.17平方米。 | ≤25% | ≤35米且符合航空限高要求 | 二类居住用地（兼容商业计容总面积比例≤10%） | 40.4188指标价款 | 金堂县规划和自然资源局 |

           二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可独立竞买也可联合竞买，但出让方案或法律法规有特殊要求的除外。

    三、申请参加本公告多宗土地竞买的，竞买保证金须按所竞买宗地对应金额足额缴纳。拍卖以增价方式自由竞价。

    四、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名（缴纳外币竞买保证金的除外），竞买申请人可通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（http://www.cdggzy.com/）查阅网上报名用户注册及网上报名操作指南，并于2019年11月12日起下载出让文件。

    五、已注册为网上报名用户的竞买申请人须在2019年11月28日16时之前足额交纳竞买保证金，2019年11月28日16时30分之前通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（http://www.cdggzy.com/）土地交易网上报名系统完成网上报名手续。（报名咨询电话：028-85987887）

    六、须“持证准用”的竞得人，应按照《国有经营性建设用地使用权出让“持证准用”须知》要求提交相应面积的建设用地指标证书或缴纳相应面积的建设用地指标价款。（指标购买咨询电话：028-85987005）

    七、本公告未尽事宜详见出让文件，并以出让文件中各行政主管部门出具的文件为准。本公告发布后，可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动，合理进行竞买出行安排。敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

联系地址：成都市高新区天府大道北段966号天府国际金融中心7号楼

详情见：  成都市公共资源交易服务中心（<http://www.cdggzy.com/>）          四川省自然资源厅（[http://www.scdlr.gov.cn](http://www.scdlr.gov.cn/)）

成都市规划和自然资源局（http://mpnr.chengdu.gov.cn）          中国土地市场网（http://[www.landchina.com](http://www.landchina.com/)）

          金堂县规划和自然资源局咨询电话：028-84936099

成都市规划和自然资源局监督电话：028-85987211

                                                                                成都市公共资源交易服务中心

                                                                                    2019年11月7日

