北京市海淀区学院路北端A、B、C、J地块B4综合性商业金融服务业用地、B23研发设计用地国有建设用地使用权出让招标公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和自然资源委员会决定在北京市土地交易市场公开招标出让北京市海淀区学院路北端A、B、C、J地块B4综合性商业金融服务业用地、B23研发设计用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次招标出让宗地位于海淀区学院路北端。四至范围详见《建设项目规划条件》（2018规土（海）条供字0001号）及其附图。

该宗地将以临时“三通一平”的形式出让，规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积  （平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储招（海）[2019]034号 | B4综合性商业金融服务业用地、B23研发设计用地 | 商业40年  办公50年 | 70601.065其中：建设用地  70601.065 | 285523 |

二、中华人民共和国境内外的企业、其他组织和个人，除法律、法规另有规定外，均可参加投标。本次招标出让可以独立投标也可以联合投标。法定代表人相同或者控股股东相同的公司不能同时参加同一项目的投标（国家控股公司除外）。

三、本次招标投标预登记时间为2019年11月27日9:00-11:30，14:00-15:30，投标时间为2019年11月29日9:30-10:30，投标截止后当即开标。投标人须在上述时间内将投标文件送达北京市土地整理储备中心。本次招标的投标保证金为人民币131000万元。

五、本次招标不接受电话、邮寄及口头投标。

六、本次招标出让的详细资料和投标要求请参阅有关招标文件。招标文件于2019年11月1日9：00时起，可在北京市规划和自然资源委员会网站（http://ghzrzyw.beijing.gov.cn）下载。

北京市土地交易市场

地址： 北京市丰台区西三环南路1号市公共资源交易综合分平台五层

咨询电话：55595201

北京市规划和自然资源委员会

2019年11月1日