**杭州市富阳区国有建设用地使用权**

**挂牌出让公告**

**富告字[2019]18号**

根据国家有关法律、法规规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局富阳分局决定挂牌出让下列储备地块。现将有关事项公告如下：

**一、出让地块位置及规划指标概况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块**  **编号** | **地块坐落** | **出让面积**  **(**M2**)** | **用途** | **出让地上建筑面积**  **（**M2**）** | **出让起价**  **（万元）** | **竞买保证金**  **（万元）** | **土地出让年限** |
| 富政储出[2019]17号 | 富春街道  秦望区块 | 217071 | 二类居住兼容商业商务用地 | 763261.1 | 670000 | 134000 | 住宅70年，商业商务及配套公建40年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》为准。

**二、本次挂牌出让土地竞买对象：**凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加本次国有建设用地挂牌出让活动，可以独立竞买，也可以联合竞买。具体竞买申请要求详见《挂牌出让文件》。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。

**三、竞得人确定方式：**具体详见各地块挂牌出让文件

**四、本次挂牌出让地点**：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人可通过浙江省国土资源厅网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

**五、本次挂牌报价时间：**2019年12月5日10:00至2019年12月16日10:00。

**报名时间：**2019年12月2日10:00至2019年12月13日16:00。

**六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让文件》。**《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

**七、现场咨询：**杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心（杭州市富阳区鹿山街道江连街27号430室；咨询电话：63314358 63155588）。

**八、**申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

杭州市规划和自然资源局富阳分局

杭州市富阳区公共资源交易中心

2019年11月15日