**上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告**

**沪告字（2019）第****209号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布挂牌出让涉及闵行区1个地区共计1幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 201920901 | 闵行区浦锦街道芦恒路北块居住小区3-8地块 | 东至:浦锦路,南至:用地红线,西至:用地红线,北至:芦胜河 | 商业用地 | 4009.60 | 4009.60 | 1.0 | / | 560.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

根据地块出让须知的规定，至2020年01月06日11时30分时，仅有一家竞买申请人提交了竞买保证且该竞买申请人提交了竞买申请的，可在此时截止该地块竞买申请受理，并对该地块挂牌截止时间进行调整，相关调整通知将于当日在http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布，敬请注意。

三、竞买资格及具体交易要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。具体竞买资格及要求以地块出让须知为准。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。申请人可自2019年12月09日在http://ghzyj.sh.gov.cn网站和http://www.shtdsc.com网站下载，具体地址详见网站“地块信息―相关文档下载”。

四、交易结果发布

挂牌交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和[http://ghzyj.sh.gov.cn/](http://www.shgtj.gov.cn/)网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

**上海市土地交易市场**

**2019年12月09日**