杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

**一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（M2） | 用途 | 出让地上建筑面积（M2） | 出让起价（万元） | 竞买保证金（万元） | 土地出让年限 |
| 杭钱塘储出[2019]10号 | 位于钱塘新区规划核心区，东至青东一路，南至规划道路，西、北至小泗埠横湾绿化带。 | 28597 | 住宅（设配套公建） | 74352.2 | 55058 | 11012 | 70年 |

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

**二、挂牌出让土地受让对象：**

具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设（每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件）。

**三、竞得人确定方式：**具体详见地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点：**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home）进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。竞买人须使用IE7.0、8.0、9.0及10（推荐使用IE8.0）浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

**五、竞买申请：**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2019年12月30日9：00至2020年1月8日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY\_ZJ/）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

**六、本次挂牌报价时间：**

杭钱塘储出[2019]10号地块竞买人可在2019年12月30日 9:00起至2020年1月9日9:00进行报价。

**七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

**八、挂牌咨询。**现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局（杭州钱塘新区江东大道3899号办事服务中心8楼823室），咨询电话：0571—82982621， 82987629。

杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局

杭州钱塘新区公共资源交易中心

2019年12月10日