**北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0403-0043、0049地块二类居住及基础教育用地**

**国有建设用地使用权****挂牌出让公告**

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京市规划和自然资源委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0403-0043、0049地块二类居住及基础教育用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于海淀区西北旺镇。四至范围详见《“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（海）供审函[2019]0002号）及其附图。

该宗地将以“五通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 挂牌编号 | 用地性质 | 出让年限 | 土地面积（平方米） | 建筑控制规模(平方米) |
| 京土整储挂(海)[2019]047号 | R2二类居住用地、A33基础教育用地 | 居住70年商业40年办公50年 | 48727.09其中建设用地48727.09 | 107538 |

二、挂牌出让起始价为人民币431000万元，竞价阶梯为人民币2200万元整，竞买保证金为人民币86200万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地设定土地合理上限价格，当竞买报价达到土地合理上限价格时，则不再接受更高报价，转为现场竞报企业自持商品住房面积比例程序。同时，本次出让宗地设定有企业自持商品住房面积预设比例，当现场竞报自持面积比例达到设定的预设比例时，转入高标准商品住宅建设方案投报程序。

五、本次挂牌出让竞买申请起始时间为2019年12月20日9：00时起，竞买申请截止时间为2020年2月3日15：00时止；挂牌竞价起始时间为2020年1月15日9：00时起，挂牌竞价截止时间为2020年2月4日15：00时止。

七、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

九、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于2019年12月20日9：00时起，可在北京市规划和自然资源委员会网站（http://ghzrzyw.beijing.gov.cn）下载。

北京市土地交易市场

地址：北京市丰台区西三环南路1号市公共资源交易综合分平台五层

咨询电话：010-55595197

 北京市规划和自然资源委员会

 2019年12月20日