**杭钱塘工出[2019]18号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告**

根据国家有关法律、法规规定，依据城市规划，经有权一级人民政府批准，对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、地块概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块坐落 | 出让面积（㎡） | 土地用途 | 产业准入 | 容积率 | 挂牌起价（万元） | 竞买保证金（万元） | 固定资产投资强度（万元/亩） | 出让年期 |
| 杭钱塘工出[2019]18号 | 北元M-62地块东至空地，南至浙江飞越真空科技有限公司，西至莱默尔（浙江）自动化控制技术有限公司、杭州圣石科技有限公司，北至杭州群特电气有限公司、银海街绿化 | 20097 | 工业用地 | 生物医药产业 | 1.2-2.2 | 1934 | 1934 | ≥800 | 50 |

注：具体情况以每一幅地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

三、竞买对象：凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人，可以独立竞价，也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请: 参加挂牌竞买的竞买申请人可在2020年1月6日9:00至2020年1月15日17:00登陆浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料，足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间：

杭钱塘工出[2019]18号地块竞买人可在2020年1月6日9:00起至2020年1月16日9:00进行报价；

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局（杭州钱塘新区江东大道3899号807室），咨询电话：0571—82982665,82982667）。

 杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局

2019年12月17日