

# 常熟市(320581)国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 常资规网工挂〔2021〕25号

经常熟市人民政府批准常熟市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2021G049	高新区白茆塘以南、武夷山路以西	33380	工业	1.77≤容积率	建筑密度≤60	绿化率≤20	50	240	1184.99	5

二、竞买资格：具备常熟市产业项目用地评价领导小组审核通过书面意见的中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织，均可参加竞买。根据江苏省信用办等《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办[2018]23号）及常熟市信用办等《居住房屋出租领域失信联合惩戒暂行办法》（常信用办[2018]1号）要求：限制失信被执行人及被认定为具有严重失信行为人员参加建设用地使用权挂牌竞价出让活动。凡在我市范围内经招标采购挂牌方式获得过建设用地使用权，且未经市政府批准，无故拖欠土地出让金的竞得人，禁止参加本次挂牌出让活动。市自然资源和规划局对竞买申请人进行竞买资格预审，资格预审通过的竞买申请人方可通过网上交易系统报名和缴纳竞买保证金。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月27日至2021年11月15日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过常熟市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2021年11月16日至2021年11月23日，登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年11月23日10时00分。竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为，各地块挂牌时间分别为：

1、地块编号：2021G049；

- 报名时间：2021年11月16日09时00分至2021年11月23日10时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月16日09时00分至2021年11月23日10时00分；
- 挂牌时间：2021年11月16日09时00分至2021年11月25日10时00分；

### 七、其他需要公告的事项

- 竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。
- 特别提醒，因电子认证（CA）系统升级，各设区市国有建设用地网上交易系统将于2020年9月15日不再支持江苏CA颁发的数字证书登录及交易，请持有江苏CA数字证书的用户尽快去相应证书办理点办理新的数字证书

([www.jsxca.com/ManagementGuide17.html](http://www.jsxca.com/ManagementGuide17.html)), 以免影响使用。原证书未过期用户携带原证书至国信CA证书办理点可享受免费换发服务。  
未使用江苏CA的用户不受影响。

## 八、联系方式与银行账户

- 联系地址：常熟市新世纪大道1079号
- 联系电话：(0512) 52776473
- 联系人：张晓东
- 开户单位： 开户行： 账号：

常熟市自然资源和规划局

2021年10月26日