

# 苏州市区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

## 苏地网挂〔2021〕11号

经苏州市高新区-虎丘区人民政府批准苏州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让26（幅）地块的国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
WJ-J-2021-029	吴江东太湖度假区（太湖新城）笠泽西路北侧秋枫街东侧	70037.77	住宅	1≤容积率≤1.8	建筑密度≤30	30≤绿化率	70	56800	189284	1800
WJ-J-2021-030	吴江汾湖高新区（黎里镇）康力大道北侧、观荡路西侧	153528.86	商住	1≤容积率≤1.2	建筑密度≤38.27	16.91≤绿化率	70	18380	61265	600
WJ-J-2021-031	吴江汾湖高新区（黎里镇）鸿寿堂路北侧、徐达源路东侧	45500	住宅	1≤容积率≤1.6	建筑密度≤25	30≤绿化率	70	1110	3681	200
WJ-J-2021-032	吴江区震泽镇镇南路南侧、震泽大道东侧	10548.03	住宅	1≤容积率≤1.5	建筑密度≤30	30≤绿化率	70	2570	8539	200
WJ-J-2021-033	吴江区震泽镇慈云大道北侧、震泽大道东侧	36274.9	住宅	1≤容积率≤1.7	建筑密度≤30	30≤绿化率	70	9500	31635	400
WJ-J-2021-034	吴江区震泽镇明港大道西侧八都社区卫生院北侧	6652.99	住宅	1≤容积率≤1.5	建筑密度≤30	30≤绿化率	70	160	508	100
WJ-J-2021-035	吴江开发区锦湖路北侧、庞山路东侧	32843.8	住宅	1≤容积率≤1.8	建筑密度≤20	30≤绿化率	70	18300	60899	600
WJ-J-2021-036	吴江开发区中山北路东侧、瓜泾西路南侧地块	107743.76	住宅	1≤容积率≤1.8	建筑密度≤20	30≤绿化率	70	55280	184220	1800
苏地2021-WG-60号	吴中区太湖新城橘林街东侧、君益路南侧	72890.6	住宅	2≤容积率≤2.32	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	71970	239897	1500
苏地2021-WG-61号	吴中区木渎镇金长路南侧、金枫路西侧	59465.1	住宅	1.3≤容积率≤2	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	55310	184342	1060
苏地2021-WG-62号	吴中区太湖新城五湖路南侧、移舟街西侧	96666	住宅	1.8≤容积率≤2	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	84710	282342	1760
苏地2021-WG-63号	相城区元和街道纪元路北、齐门北大街西	42301	商住	1≤容积率≤1.5	建筑密度≤45	30≤绿化率	70	35170	117230	1030
苏地2021-WG-64号	相城区高铁新城南天成路南、求索街东	71385	商住	2.3≤容积率≤2.5	建筑密度≤30	30≤绿化率	70	76380	254586	2210
苏地2021-WG-65号	相城区高铁新城水景路西、富翔路南	51691	商住	1≤容积率≤5	建筑密度≤45	25≤绿化率	70	9650	32162	280

苏地2021-WG-66号	相城区黄埭镇太东路南、华阳路西	107283	住宅	1≤容积率≤2.2	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	68330	227762	1970
苏地2021-WG-68号	相城区望亭镇鹤溪路西、太阳路北	19564	住宅	1≤容积率≤1.5	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	1150	3815	40
苏地2021-WG-71号	苏相合作区陆严街西、星旺路南	49073	住宅	1≤容积率≤1.8	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	33130	110414	830
苏地2021-WG-72号	高新区枫桥街道涧溪路绿化地西、莲花峰路南	68165.1	住宅	1≤容积率≤1.2	10≤建筑密度≤30	37≤绿化率≤50	70	33130	110427	820
苏地2021-WG-73号	高新区枫桥街道龙池路绿化地东、莲花峰路南	88201.9	住宅	1≤容积率≤1.01	10≤建筑密度≤35	37≤绿化率≤50	70	37420	124717	960
苏地2021-WG-74号	高新区浒墅关经开区(镇)大同路东南、浒墅关大道西南	200763.9	商住	1≤容积率≤2.24	12≤建筑密度≤35		40	112310	374346	2730
苏地2021-WG-75号	高新区浒墅关经开区(镇)榆荫路东南、浒墅关大道西南	165203.6	商住	1≤容积率≤2.4	12≤建筑密度≤36		70	97990	326623	2390
苏地2021-WG-76号	高新区科技城天佑路东、科业路南	114891.6	住宅	1≤容积率≤2	10≤建筑密度≤25	37≤绿化率≤50	70	108920	363057	2840
苏地2021-WG-77号	高新区通安镇312国道绿化地西、通浒路绿化地北	73570.2	住宅	1≤容积率≤2.4	10≤建筑密度≤30	37≤绿化率≤50	70	16690	55619	420
苏地2021-WG-78号	高新区通安镇规划普陀山路南、规划龙塘港路东西	202381.3	商住	1≤容积率≤2.14	15≤建筑密度≤35		40	81690	272300	1430
苏地2021-WG-81号	苏州市姑苏区苏锦街道广济路以西、星光路以南	37698	住宅	1≤容积率≤2.5	建筑密度≤25	37≤绿化率	70	50900	169641	1700
苏园土挂(2021)04	苏州工业园区商务区丽帆巷南、钟南街西	50680.08	住宅	1.6≤容积率≤2	建筑密度≤25	40≤绿化率	70	80065	266882	1000

二、竞买资格：本次出让住宅及商住用地须具有房地产开发资质的企业参与，申请竞买人报名时须同步上传房地产开发企业资质证书。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。联合竞买的，各方均应具有房地产开发企业资质。个别地块对申请竞买人有一定的条件要求，具体详见特别说明。根据江苏省信用办《关于对国家下发的严重失信企业实施联合惩戒工作的通知》（苏信用办〔2016〕73号）要求，限制严重失信企业参加国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月25日至2021年11月13日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过苏州市高新区-虎丘区国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2021年11月14日至2021年11月22日，登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年11月22日16时00分。竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为，各地块挂牌时间分别为：

1、地块编号：WJ-J-2021-029；

○ 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；

- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

2、地块编号：WJ-J-2021-030；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

3、地块编号：WJ-J-2021-031；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

4、地块编号：WJ-J-2021-032；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

5、地块编号：WJ-J-2021-033；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

6、地块编号：WJ-J-2021-034；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

7、地块编号：WJ-J-2021-035；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

8、地块编号：WJ-J-2021-036；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；

- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

9、地块编号：苏地2021-WG-60号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

10、地块编号：苏地2021-WG-61号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

11、地块编号：苏地2021-WG-62号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

12、地块编号：苏地2021-WG-63号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

13、地块编号：苏地2021-WG-64号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

14、地块编号：苏地2021-WG-65号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

15、地块编号：苏地2021-WG-66号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；

- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

16、地块编号：苏地2021-WG-68号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

17、地块编号：苏地2021-WG-71号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

18、地块编号：苏地2021-WG-72号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

19、地块编号：苏地2021-WG-73号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

20、地块编号：苏地2021-WG-74号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

21、地块编号：苏地2021-WG-75号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

22、地块编号：苏地2021-WG-76号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；

- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

23、地块编号：苏地2021-WG-77号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

24、地块编号：苏地2021-WG-78号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

25、地块编号：苏地2021-WG-81号；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

26、地块编号：苏园土挂（2021）04；

- 报名时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月22日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月14日09时00分至2021年11月24日10时00分；

## 七、其他需要公告的事项

- 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。
- 苏地2021-WG-61号、苏地2021-WG-63号—苏地2021-WG-66号、苏地2021-WG-68号、苏地2021-WG-71号—苏地2021-WG-78号、苏园土挂（2021）04号、WJ-J-2021-029号地块可以独立竞买，也可以联合竞买。苏地2021-WG-60号、苏地2021-WG-62号、WJ-J-2021-030号—WJ-J-2021-036号地块，可以独立竞买，不可以联合竞买。
- 特别提醒，因电子认证（CA）系统升级，各设区市国有建设用地网上交易系统将于2020年9月15日不再支持江苏CA颁发的数字证书登录及交易，请持有江苏CA数字证书的用户尽快去相应证书办理点办理新的数字证书（[www.jsxca.com/ManagementGuide17.html](http://www.jsxca.com/ManagementGuide17.html)），以免影响使用。原证书未过期用户携带原证书至国信CA证书办理点可享受免费换发服务。未使用江苏CA的用户不受影响。

## 八、联系方式与银行账户

- 联系地址：干将西路1018号805室
- 联系电话：0512-68633299、65296891
- 联系人：朱敏 牛玮妮
- 开户单位： 开户行： 账号：

苏州市自然资源和规划局

2021年10月25日