

苏州市区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

苏地网挂〔2021〕12号

经吴中区人民政府批准苏州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
苏地2021-WG-79号	吴中区太湖新城橘林街西侧、五湖路南侧	8205.6	商业	0.8≤容积率≤1.2	建筑密度≤60	15≤绿化率	10	390	1920	20
苏地2021-WG-80号	高新区科技城太湖大道绿化地北、景润路西	12637.8	办公	3.6≤容积率≤3.8	20≤建筑密度≤40	25≤绿化率≤50	40	1640	8164	90

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规和国家政策另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月20日至2021年11月08日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过吴中区国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2021年11月09日至2021年11月19日，登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年11月19日16时00分。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为，各地块挂牌时间分别为：

1、地块编号：苏地2021-WG-79号；

- 报名时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月19日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月19日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月22日10时00分；

2、地块编号：苏地2021-WG-80号；

- 报名时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月19日16时00分；
- 保证金缴纳时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月19日16时00分；
- 挂牌时间：2021年11月09日09时00分至2021年11月22日10时00分；

七、其他需要公告的事项

- 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。
- 特别提醒，因电子认证（CA）系统升级，各设区市国有建设用地网上交易系统将于2020年9月15日不再支持江苏CA颁发的数字证书登录及交易，请持有江苏CA数字证书的用户尽快去相应证书办理点办理新的数字证书（www.jsngxca.com/ManagementGuide17.html），以免影响使用。原证书未过期用户携带原证书至国信CA证书办理点可享受免费换发服务。未使用江苏CA的用户不受影响。

八、联系方式与银行账户

- 联系地址：干将西路1018号805室
- 联系电话：0512-68633299、65296891
- 联系人：朱敏 牛玮妮
- 开户单位： 开户行： 账号：

苏州市自然资源和规划局

2021年10月18日