

杭州市临平区国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭临平规划资源告字〔2021〕101号

根据国家有关法律、法规规定，依据城市规划，经临平区人民政府批准，杭州市规划和自然资源局临平分局对下列国有建设用地使用权采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

地块编号	地块坐落	出让面积 (m ²)	土地 用途	产业 门类	容积率	挂牌起 价 (万元)	竞买保 证金 (万元)	出让年 限
临平政工 出 〔2021〕 1号	运河街道费庄村,东至杭州余杭家纺产业发展有限公司,南至杭州余杭经济技术开发区管委会土地,西至新天路,北至新洲路。	46645	工业用地	医药制造业	1.8-2.4	4269	4269	50年

其它相关要求：

- (一) 项目总投资 \geq 133800万元。
- (二) 固定资产投资强度 \geq 1100万元/亩。
- (二) 亩均产值 \geq 2700万元/亩。
- (三) 亩均税收 \geq 300万元/亩。
- (四) 单位能耗增加值 \geq 10万元/吨标煤。
- (五) 单位排放增加值 \geq 1272万元/吨。

注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统 (http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

三、竞买对象：具体竞买申请要求详见《挂牌出让文件》；竞买人必须独立参加地块竞买，不接受联合竞买报名。

四、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在**2021年10月4日9:00至2021年10月12日16:00**登陆浙江省土地使用权网上交易系统 (http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home) 进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并足额缴纳竞买保证金方可参加网上挂牌出让活动。

五、本次挂牌报价时间：可在**2021年10月4日9:00至2021年10月14日9:00**进行报价。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、挂牌咨询：现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局临平分局（临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室），咨询电话：0571-86160889。

杭州市规划和自然资源局临平分局

2021年9月13日