

大兴新城东南片区 0605-015E 地块 工业用地国有建设用地使用权出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市大兴区人民政府批准，北京市规划和自然资源委员会大兴分局在北京市土地交易市场大兴分局市场挂牌出让大兴新城东南片区 0605-015E 地块工业用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况：

本次挂牌出让宗地位于大兴新城东南片区，具体四至范围是：东至丰达街，南至大兴新城东南片区 0605-015C 地块，西至大兴新城东南片区 0605-015A 地块，北至大兴新城东南片区 0605-015D 地块。该宗地现状为“三通一平”（“三通”指（通临水、通临电、通临路），“一平”指除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，无其它施工障碍物的场地平整条件的宗地）。最终具备“四通一平”条件（通路、通上水、通下水（雨水、污水）、通电（仅管沟）及宗地内场地自然平整）形式供地。该宗地规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	建筑使用性质	出让年限	土地面积 (平方米)	建筑控制规模 (平方米)
京规自整储 挂(兴)工 业(2021) 0010号	M2 二类工业 用地	20年	总用地面积 19333.343 建设用地面积 19333.343	≤38666.686

二、挂牌出让起始价为人民币 3477.0968 万元，竞价阶梯为人民币 20 万元整，竞买保证金为人民币 700 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律、法

规另有规定外)均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、产业类型:引进氢能设备生产相关项目,正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准;同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。项目的指标均要符合高精尖数据指数标准,并签订入区协议及履约监管协议,且按照协议内容严格执行。

五、本次挂牌交易的竞价起始日为2021年12月16日9时起,挂牌竞价期限不少于10个工作日,自收到第一份有效竞买报价单当日起,至延后的第11个工作日15:00止为挂牌竞价时间。

本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请登陆北京市规划和自然资源委员会官方网站自行下载。

地址:北京市大兴区黄村镇金华寺东路1号

咨询电话:69261062 69266488

网址:<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/>

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2021年11月26日