广州市规划和自然资源局国有土地使用权

网上挂牌出让公告

穗规划资源挂出告字〔2020〕6号

经广州市人民政府批准，广州市规划和自然资源局以挂牌方式出让1宗地的国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

　　一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗地坐落** | **土地用途** | **宗地面积  （平方米）** | **计算容积率建筑面积(平方米)** | **挂牌起始价(万元)** | **增价幅度（万元）** | **竞买保证金(万元)** |
| **人民币** | **港币** | **美元** |
| 白云区白云新城AB2906021地块 | 商业设施用地兼容商务设施用地（B1/B2） | 10168（可建设用地面积8686） | ≤47773 | 62918 | 500 | 12590 | 14100 | 1800 |

   （一）需满足的其它出让条件如下：

1.该地块须建设为集工程规划、勘测、设计、咨询等业务为一体的总部基地。

2.竞买人须为从事勘察设计工作的高新技术企业，具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级资质、工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类岩土工程甲级资质。

3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》后一个月内在广州市白云区办理工商注册和税务登记，在土地使用年限内不得迁出。

4.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》后一个月内与广州市白云区人民政府签订《产业项目进驻协议书》，否则出让人有权单方面解除出让合同。

5.项目建成后，竞得人自持物业不得低于项目计算容积率总建筑面积70%，自持物业的自持年限与土地出让年限一致，自持物业不得分割处分，抵押、转让须与本项目全部自持物业整体一并办理。

6.竞得人须按规划要求建设用地范围内的绿地用地，按《国有建设用地使用权出让合同》第十六条约定的竣工时间建成并验收合格后无偿移交给政府有关部门。

7.竞得人须采取装配式建筑的建造方式，应满足国家或省现行的装配式建筑评价标准要求。

8.不接受自然人竞买或联合竞买。

（二）土地使用权出让年限为：商业用地40年、商务用地50年。

具体情况及要求可参阅：《成交确认书》（样本）、《广州市国有建设用地使用权出让合同》（样本）、《竞买须知》及相关规划文件，规划指标要求按国家有关规定和规划部门最新批复执行。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请竞买，不接受联合竞买。

中华人民共和国境外的法人、其他组织参加竞买的，应当符合房地产市场外资准入和外汇管理的规定。凡在广州市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织，均不得参加本次竞买。竞买人申请时必须提交符合投资强度要求以及按规划要求使用土地的承诺书。

三、成交原则

本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、时间安排

（一）公告时间： 2020年2月13日至2020年3月3日

（二）网上申请时间：2020年2月13日至2020年3月3日17时

    （三）缴交保证金时间：2020年2月13日至2020年3月3日17时

（四）网上挂牌时间（网上报价时间）：2020年3月4日至2020年3月16日10时

（五）限时竞价时间：2020年3月16日10时起

五、其他需要公告的事项

（一）本次挂牌出让通过[广州土地矿业权网上交易新系统](https://tkjy.gzggzy.cn/SignOnServlet)（https://tkjy.gzggzy.cn/SignOnServlet）进行。竞买申请人必须先行办理CA数字证书，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）[《广州市国有建设用地使用权网上交易竞买须知》](http://ggzy.gz.gov.cn/fwznbszytdkc/437573.jhtml)、[《CA数字证书与电子签章办理指引》](http://ggzy.gz.gov.cn/fwznbszyCAjdzqz/549355.jhtml)、[《广州土地矿业权网上交易系统竞买人操作手册》](http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzczsc/515784.jhtml)等相关资料竞买人可以从广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn/>）服务指南栏目的办事指引中下载并认真阅读。

（三）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（四）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（五）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（六）竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后，方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买申请人支付，竞买保证金可以人民币、港币或美元支付。竞买保证金交纳时间以实际到达系统提示的银行账号为准。（开户单位：广州公共资源交易中心，开户行详见网上交易系统提示的银行账号）

（七）网上报价不可撤回。报价和竞价环节也可通过微信绑定广州土地矿业权网上交易新系统后进行，具体详见《[土地竞价移动端操作手册》](http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/index/layout3/index.jsp?siteId=1&infoId=548316&channelId=40)。

（八）网上交易结束后，竞得人于2个工作日内将竞买申请时上传的纸质材料及公告要求提交的相关原件材料递交到广州公共资源交易中心。出让方将对上述材料进行审核，并于2020年3月25日17时前予以确认。

（九）竞得人应在接到竞得资格确认通知之日起2个工作日内与广州公共资源交易中心签订《成交确认书》，并于签订《成交确认书》当日即时与我局签订《广州市国有建设用地使用权出让合同》。

（十）有关出让宗地的详细资料及挂牌文件可于本公告发布之日起在广州公共资源交易网（www.gzggzy.cn）土地矿产专栏及我局网站的土地交易信息中浏览（网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/ ）。

六、联系方式

（一）出让方

名称：广州市规划和自然资源局

地址：广州市越秀区吉祥路80号

联系人：闫小姐，联系电话：(020) 83908040

（二）交易机构

名称：广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区天润路333号，邮编：510630

对外办公时间：工作日8:30～12:00，14:00～17:30

服务热线：

1.业务咨询：（020）28866000

2.CA数字证书及电子签章：(020) 28866000

3.项目联系人：陆小姐、石小姐，联系电话：（020）28866078、28866412

4.网上交易系统技术支持电话：（020）28866000

　　                                广州市规划和自然资源局

2020年2月13日