

# 上海市国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 沪告字（2020）第 023 号

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，以及上海市国有建设用地使用权预申请公告[沪预申请告字（2019）第 3 号]、预申请文件（预申请公告号：2019YS003XH01）和本地块《上海市国有建设用地使用权出让预申请结果公告》的有关内容，现发布徐汇区 1 幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

### 一、 出让地块的基本情况和规划指标要求

地块公告号	地块名称	四至范围	土地用途	土地总面积 (平方米)	出让面积 (平方米)	规划指标要求		保证金（万元）
						容积率	建筑密度	
202002301	徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130C、xh130D、xh130E、	东至：瑞宁路，南至：瑞宁路、龙腾大	商办、餐饮旅馆业、文体、商品住宅、社	323664.60	231300.30	具体详见出让	/	620,400.00

	xh130F、 xh130G 街坊 内 xh130C-02 等 28 个地块	道, 西 至: 东 安路, 北至: 龙华中 路	会租赁 住宅、 广场用 地			文 件		
--	---	--	------------------------	--	--	--------	--	--

## 二、出让地块交易活动时间安排

本地块经预申请，并于 2020 年 01 月 19 日 发布《上海市国有建设用地使用权出让预申请结果公告》，发布结果公告后无预申请人申请退出后续交易活动，现确认预申请受理编号为 2019YS003XH01001、2019YS003XH01002 的预申请竞买人应按预申请相关规定参与后续交易活动。

地块交易活动时间安排参见 <http://ghzyj.sh.gov.cn/> 网站和 <http://www.shtdsc.com> 网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

## 三、竞买资格及具体交易要求

根据本地块预申请须知的规定，公告期内仅接受预申请竞买人的竞买申请。不接受未参加预申请活动的其他意向人、未获得预申请资格或已申请不再参与后续交易活动并获确认的预申请人的竞买申请。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。申请人可自 2020 年 01 月 22 日 在 <http://ghzyj.sh.gov.cn> 网站和

<http://www.shtdsc.com> 网站下载，具体地址详见网站“地块信息—相关文档下载”。

#### 四、交易结果发布

挂牌交易结束后 10 个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易受理窗口和 <http://ghzyj.sh.gov.cn/>网站、<http://www.shtdsc.com> 网站发布。

#### 五、联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路 201 号 5 楼；

联系电话：86-21-58823624。

上海市土地交易市场

2020 年 01 月 22 日

