**渝北区两路组团F分区F37-3/04地块(公告序号：20019)公开出让公告**

【信息时间：2020-03-05】【字号 [大](https://www.cqggzy.com/xxhz/014004/014004001/014004001001/20200305/14adae3e-bfbb-4adc-a71f-204e2dc95224.html) [中](https://www.cqggzy.com/xxhz/014004/014004001/014004001001/20200305/14adae3e-bfbb-4adc-a71f-204e2dc95224.html) [小](https://www.cqggzy.com/xxhz/014004/014004001/014004001001/20200305/14adae3e-bfbb-4adc-a71f-204e2dc95224.html)】【我要打印】【关闭】

**渝北区两路组团F分区F37-3/04地块(公告序号：20019)公开出让公告**

**2020-11**

重庆市公共资源交易中心公开交易以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

**一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 土地位置 | 地块规划编号 | 土地用途 | 土地面积（㎡） | 总计容建筑面积（㎡） | 最大建筑密度 | 绿地率 | 出让价款起始价（万元） | 保证金（万元） |
| 20019 | 渝北区两路组团F分区 | F37-3/04地块 | 二类居住用地 | 39636 | ≤59454 | ≤35% | ≥30% | 44551 | 8911 |
| 备注：该宗地总计容建筑面积59454平方米（住宅） |

**二、交易网址及竞买申请注意事项**

1.本次公开出让地块的详细资料和具体要求，竞买申请人可在2020年3月5日12：00至2020年3月25日12：00。(报名时间)登录重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com）进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）查阅、下载，并提交竞买申请。

2.申请人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登录网上交易系统申请报名、交纳保证金、进行报价。

CA数字证书办理单位：

名称：东方中讯数字证书认证有限公司

线下证书办理地址：重庆市南岸区复兴街9号中讯时代6-1 。

网上自助办理证书网址：http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/，或关注“东方中讯”微信服务号获取更多帮助。

联系人：客户服务中心，联系电话：400 0235 888；何先生，联系电话：13983787460

**三、竞买申请及保证金交纳**

1.竞买申请人可在2020年3月5日12：00至2020年3月25日12：00(报名时间)登录网上交易系统提交竞买申请，交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2020年3月25日12：00。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

2.网上交易竞买保证金可用人民币、港币、欧元或美元支付，使用外币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应选择对应保证金交纳账号，并按保证金到账当日的外汇买入价等值人民币的外币交入保证金专用账户。保证金账户只接受银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款。

**四、交易时间及交易方式**

土地出让方式根据报名情况确定，竞买人只有1家的，将采用网上挂牌方式出让，竞买人有2家以上（含2家），采用网上拍卖方式出让，网上挂牌、拍卖将在公告截止日当日15：00在网上交易系统正式开始，请竞买人至少提前5分钟登入系统，做好竞价准备。如需进行现场拍卖或交易时间变更的，将在公告截止后2小时内在网上交易系统中予以通知，请竞买人密切关注个人中心的信息通知。

**五、资格审查**

该宗国有建设用地使用权网上交易实行竞买资格前审，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，同时在网上交易系统提交报名资料电子档，报名资料审查符合竞买条件的获得竞买资格，可参与竞价；报名资料审查不符合竞买条件的，不能取得竞买资格，不能参与竞价，并办理保证金退还手续。对因存在违约行为或报名资料不齐而资格审查未通过的，竞买申请人可在报名期消除违约行为或补齐报名资料后重新参与资格审查。未竞得人的保证金在交易结束后1个工作日内予以退还。

**六、风险提示。**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用WinXP、Win7、Win10；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。

数字证书驱动请到重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com）下载并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习（模拟系统地址:http://tdmn.cqggzy.com），以免影响您的报价、竞价。

**七、联系方式**

重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司）土地和资源交易分中心联系地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：63628117。

                                                             重庆市公共资源交易中心

 2020年3月5日