**武汉市挂牌出让国有建设用地使用权公告 武告字（2020年）7号**

发布时间： 2020-05-29 作者：本站编辑 来源： [本站原创](http://www.whtdsc.com/crgg/10476.jhtml)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《武汉市土地交易管理办法》等有关法律、法规和规定，武汉市自然资源和规划局决定以挂牌（包括现场挂牌和网上挂牌）方式出让8宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场失信行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求，以挂牌文件为准。申请人可自2020年6月2日起在智慧武汉网、武汉土地市场网下载挂牌文件电子文本。

五、P（2020）045号至050号地块采取网上挂牌的方式进行，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统）在互联网上参与竞买，具体办理程序如下：

    （一）申请人在武汉市民之家四楼窗口办理CA数字证书，办理流程详见网上交易系统《数字证书申购指南》。

（二）申请人可于2020年6月19日起登录网上交易系统提交竞买申请，并按照网上交易系统的操作提示交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2020年6月29日17时整。

申请人按网上挂牌出让文件的有关规定足额交纳竞买保证金，获得竞买权限。

{C}（三）{C}本次国有建设用地使用权网上挂牌起始时间为2020年6月19日9时整，各地块挂牌截止时间按公告项目编号顺序依次间隔10分钟，本次首宗地块挂牌截止时间为2020年6月30日9时30分。

{C}（四）{C}在挂牌时间截止时，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

六、P（2020）051号至052号地块采取现场挂牌的方式进行，具体办理程序如下：

（一）申请人可于2020年6月19日至2020年6月29日17时整，到武汉市民之家三楼3011竞买室提交书面申请(须提前预约)。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2020年6月29日17时整。经审查，申请人按挂牌文件的有关规定交纳竞买保证金和具备申请条件的，我局将在2020年6月29日17时前确认其竞买资格。

（二）本次现场挂牌出让地点为武汉市民之家三楼拍卖厅，地块挂牌时间为：2020年6月19日9时至2020年6月30日9时30分。

（三）挂牌出让截止时间2020年6月30日9时30分，在武汉市江天公证处的公证下，将视疫情形势及防控要求，采取视频或现场方式举行各地块的揭牌仪式，并宣布竞得结果（若采取视频方式揭牌，具体视频软件和参与方式将于2020年6月29日17时前通知已取得竞买资格的竞买人）。

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入竞价程序，通过视频或现场竞价方式确定竞得人。

七、本次公开出让公告如有变更或补充，以武汉市自然资源和规划局网上发布的补充公告为准。

八、联系方式

联系地址：武汉市民之家三楼武汉市土地交易中心窗口（武汉市江岸区金桥大道117号）

联系电话：027－82739030（中心城区项目咨询）

027－82739031（远城区、开发区项目咨询）

027－65770310（竞买报名及财务手续咨询）

          027－82745537（网挂操作咨询）

查询网址：www.whtdsc.com

zrzyhgh.wuhan.gov.cn

www.landchina.com

[www.whhome.gov.cn](http://www.whhome.gov.cn/)

    武汉市自然资源和规划局

    2020年5月29日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **土地位置** | **土地面积**  **（㎡）** | **土地用途** | **规划指标要求** | | **出让年限** | **出让方式** | **竞买保证金（万元）** | **起始价  （万元）** | **原土地使用人** | **估价报告备案号** | **备注** |
| **容积率** | **建筑密度** |
| P（2020）045号 | 新洲区邾城街余姚村、齐安大道以东、永安大道以西、白鹭大街以南、花朝大街以北 | 58252.37 | 住宅 | 1.0-2.6 | 结合具体方案审定 | 住宅70年 | 网上挂牌 | 7120 | 35595 | 新洲区土地储备中心 | 4211719BA0031 | 储备地 |
| P（2020）046号 | 新洲区阳逻开发区袁榨村、袁榨路以南、金台路以东、干叉湖路以北、风华路以西 | 180511.52 | 住宅、商服、餐饮、旅馆、娱乐 | 1.0-1.8 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年  其它50年 | 网上挂牌 | 20115 | 100566 | 新洲区土地储备中心 | 4202620HA0003 | 储备地 |
| P（2020）047号 | 蔡甸区奓山街常福大街与玛瑙四路交汇处以东（奓山街康湾村） | 23385 | 住宅 | 1.0-2.5 | 结合具体方案审定 | 住宅70年 | 网上挂牌 | 2930 | 14620 | 蔡甸区土地储备中心 | 4210020GA0003 | 储备地 |
| P（2020）048号 | 东湖新技术开发区神墩二路以南、高科园二路以西、神墩三路以北、高科园一路以东 | 28530.76 | 住宅 | 按计容建筑面积与净用地面积的比值计算 | 20% | 住宅70年 | 网上挂牌 | 9965 | 49825 | 武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心 | 4205120BA0347 | 储备地 |
| P（2020）049号 | 东湖新技术开发区神墩五路以南、芷泉路以西、高新三路以北、豹溪路以东 | 15478.19 | 住宅 | 按计容建筑面积与净用地面积的比值计算 | 35% | 住宅70年 | 网上挂牌 | 6594 | 32966 | 武汉市土地整理储备中心东湖新技术开发区分中心 | 4205120BA0346 | 储备地 |
| P（2020）050号 | 武昌区徐东大街与中北路交叉处西南角 | 5068 | 商服、公园与绿地 | 按最大建筑面积与净用地面积的比值计算 | 结合具体方案审定 | 商服40年 | 网上挂牌 | 3600 | 18000 | 武汉市土地整理储备中心 | 4210420BB0004 | 储备地 |
| P（2020）051号 | 青山区建设五路以东，建设六路以西，临江大道以南，武九铁路以北的区域 | 127858 | 住宅、商服、公园与绿地 | 按照地上、地下最大建筑面积与净用地面积比值计算 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 133315 | 666575 | 武汉市青山区土地整理储备中心 | 4205520IB0131、4209620IB0005、4209620IA0006 | 储备地 |
| P（2020）052号 | 硚口区利济北路和京汉大道交汇处 | 13077 | 住宅、商服、公园与绿地 | 按地上最大计容建筑面积与地上规划用地面积的比值计算 | 结合具体方案审定 | 住宅70年  商服40年 | 现场挂牌 | 26920 | 134555 | 武汉市硚口区土地整理储备中心 | 4205119BB0597 | 储备地 |

                     备注：以上地块公示面积均以实测为准，公告内容及地块规划设计条件以地块挂牌文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。