

(LandNoticeContent.aspx?id=79) 拍卖公告  
2020-12-23

### 成都市拍卖出让国有建设用地使用权公告(成公资土拍告(2020)106号)

日期：2020-12-23 分享到：

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令等规定及《国有建设用地使用权出让方案》，成都市公共资源交易服务中心受出让人委托在成都市高新区天府大道北段966号天府国际金融中心7号楼，以拍卖方式组织出让 3 宗国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

#### 一、拍卖出让宗地基本情况：

序号	宗地编号	宗地位置	净用地面积 (平方米)	土地用途 及使用年限	拍卖起叫价	竞买保证金 (万元)	拍卖出 让时间	规划设计条件				持证准用 面积(亩) 及方式	出让人
								计入容积率 总建筑面积/容 积率	建筑密 度	建筑高度	规 划 用 地 使 用 性 质		
1	CH24(251):2020-075	成华区圣灯街道长林盘社区二、三组、长林盘社区集体	66667.35 合100.0010亩	住宅用地 70年	楼面地价： 14000元/平方米	29000	2021年01月14日10时	不大于 100001平方 米。	不大于 30%	建筑物 (含所有 建、构筑 物及设 施)最高 点高程不 大于航空 限高绝对 海拔高程 835米。	二类 住宅 用地	100.0010 指标证书	成都市规划和自然资源局
2	CH25(251):2020-076	成华区保和街道斑竹社区8、9组	16467.96 合24.7019亩	住宅用地 70年	楼面地价： 14000元/平方米	12000		不大于 41169平方 米。	不大于 20%	建筑物 (含所有 建、构筑 物及设 施)最高 点高程不 大于航空 限高绝对 海拔高程 795米。	二类 住宅 用地	24.7019 指标证书	成都市规划和自然资源局
3	CH26(251):2020-077	成华区保和街道斑竹社区8、9组	23432.11 合35.1482亩	住宅用地 70年	楼面地价： 14000元/平方米	17000		不大于 58580平方 米。	不大于 20%	建筑物 (含所有 建、构筑 物及设 施)最高 点高程不 大于航空 限高绝对 海拔高程 799米。	二类 住宅 用地	35.1482 指标证书	成都市规划和自然资源局

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可独立竞买也可联合竞买，但出让方案或法律法规有特殊要求的除外。

三、申请参加本公告多宗土地竞买的，竞买保证金须按所竞买宗地对金额足额缴纳。拍卖以增价方式自由竞价，采取

“设置最高限价+竞配建并无偿移交统筹住房面积比例”方式进行拍卖，具体规则详见出让文件。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名（缴纳外币竞买保证金的除外），竞买申请人可通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com/>）查阅网上报名用户注册及网上报名操作指南，并于2020年12月24日起下载出让文件。

五、已注册为网上报名用户的竞买申请人须在2021年01月13日16时之前足额交纳竞买保证金，2021年01月13日16时30分之前通过成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com/>）土地交易网上报名系统完成网上报名手续。（报名咨询电话：028-85987887）

六、按照住房和城乡建设部、国土资源部《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》（建房〔2017〕80号）相关要求，意向竞买人报名参与宗地竞买，须提供《竞买保证金来源承诺书》和《关于竞买保证金资金来源情况的审查报告》（须带二维码，以下简称《审查报告》），作为取得竞买资格及领取竞买号牌的要件。

七、《审查报告》须作为《竞买保证金来源承诺书》的附件，竞买人每报名一宗地须对应提交一份《审查报告》。《审查报告》须由《四川省注册会计师协会关于发布四川省2018年度会计师事务所综合评级情况的通告》（川注协〔2018〕74号）明确的A级以上（即A级、AA级、AAA级）会计师事务所及注册会计师鉴证，《审查报告》中除封面外的首页须按模板明确审查意见结论。（《竞买保证金来源承诺书》、《审查报告审查意见页模板》、川注协〔2018〕74号文，下载地址：<https://www.cdggzy.com/>）

八、须“持证准用”的竞得人，应按照《国有经营性建设用地使用权出让“持证准用”须知》要求提交相应面积的建设用地指标证书或缴纳相应面积的建设用地指标价款。（指标购买咨询电话：028-85987005）

九、本公告未尽事宜详见出让文件，并以出让文件中各行政主管部门出具的文件为准。本公告发布后，可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动，合理进行竞买出行安排。敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

联系地址：成都市高新区天府大道北段966号天府国际金融中心7号楼

详情见：成都市公共资源交易服务中心（<https://www.cdggzy.com/>） 四川省自然资源厅（<http://dnr.sc.gov.cn>）

成都市规划和自然资源局（<https://mpnr.chengdu.gov.cn>） 中国土地市场网  
（<https://www.landchina.com>）

成都市规划和自然资源局(咨询电话:028-61889199; 监督电话: 028-85987211)

成都市公共资源交易服务中心

2020年12月23日

## 本次出让宗地位置示意图





### 出让文件下载

出让文件 ([https://portal.cdggzy.com/gtweb/asp/GG\\_Detail.aspx?NOTICE\\_ID=7979](https://portal.cdggzy.com/gtweb/asp/GG_Detail.aspx?NOTICE_ID=7979)).


马上报名

加入收藏



(<http://bszs.conac.cn/sitename?>

method=show&id=0AF141902C065E44E053012819AC368D)

主办：成都市公共资源交易服务中心 蜀ICP备13009938号-1 (<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/index>)  川公网安备  
备 51019002000669 号 (<http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=51019002000669>) 网站标识码：  
5101000016

地址：成都市天府大道北段966号（天府国际金融中心7号楼） 联系电话：（028）85987887 （028）85987889 （028）  
61535089 邮政编码：610041

推荐使用Internet Explorer9.0及其以上浏览器版本或者360安全浏览器（选择极速模式）浏览本站 成都市公共资源电子交易平台  
(V3.0)