**上海市国有建设用地使用权出让公告**

**沪告字（2020）第****268号**

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《上海市土地使用权出让办法》等规定，现发布出让涉及浦东新区1个地区共计2幅国有建设用地使用权的公告。现将有关情况公告如下：

一、  出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 土地用途 | 土地总面积(平方米) | 出让面积（平方米) | 规划指标要求 | 保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 |
| 202026801 | 浦东新区“十二五”保障房三林基地03-03地块 | 东至:03-07地块,南至:芦恒路防护绿地,西至:金谊河防护绿地,北至:03-02地块和金溪路（地块四至范围应以附图红线为准） | 征收安置房 | 22672.30 | 22672.30 | 2.0 | / | 3,937.00 |
| 202026802 | 浦东新区新场镇PDS2-0102单元控制性详细规划C街坊C-06a地块 | 东至:C-07、C-08地块,南至:C-10、C-06b地块,西至:C-10地块,北至:C-10、C-11地块 | 征收安置房 | 59651.90 | 59651.90 | 2.0 | / | 7,350.00 |

备注：

二、出让地块交易活动时间安排

地块交易活动时间安排参见http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布的出让地块进度安排表，具体以地块出让须知为准。

三、申请资格及具体交易要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加地块交易。具体交易资格及要求以地块出让须知为准。

本次国有建设用地使用权出让的地块详情及其具体交易要求详见地块出让文件(出让须知，出让预合同以及附录文件等)。竞买申请人（简称“申请人”）可自2020年12月23日在http://ghzyj.sh.gov.cn网站和http://www.shtdsc.com网站下载，具体地址详见网站“地块信息―相关文档下载”。

**本公告出让地块为征收安置房项目，申请人须提交由招拍挂办公室盖章确认的经当地人民政府认定的该地块委托建设意向文件复印件。**

四、交易结果发布

交易结束后10个工作日内，上述地块的交易结果将在市土地交易市场、各区土地交易服务窗口（具体地址详见出让公告附表，下同）和http://ghzyj.sh.gov.cn/网站、http://www.shtdsc.com网站发布。

五、注意事项

（一）本公告出让地块采用网上方式实施交易申请、挂牌报价等交易事项，需先取得CA数字证书后，登录上海市国有建设用地使用权出让网上交易系统受理平台（网址：http://biz.ghzyj.sh.gov.cn:9001/sh\_wsjy/login.jsp,以下简称“网上受理平台”）进行。申请人请至http://www.shtdsc.com网站首页-客服专区-业务指南版块下载《网上受理平台操作指南》，并按具体要求实施相关操作。

（二）申请人应妥善保管CA数字证书及其密码，凭其CA数字证书登录网上受理平台所实施的行为，视为申请人的真实意思表示或经其合法授权。所产生的法律责任由申请人自行承担。

（三）申请人应提前做好土地交易前的各项准备，包括及时检查所使用的计算机系统等。若申请人计算机系统遭遇网络安全事故（包括黑客攻击、病毒入侵等）、网络堵塞和系统软硬件故障等原因不能正常使用网上受理平台或实施相关交易行为的，应自行承担后果。若有问题咨询的，建议申请人提前拨打土地交易业务咨询电话。

（四）若网上受理平台发生故障无法正常使用的，挂牌人将中止网络服务，并及时在http://ghzyj.sh.gov.cn/网站和http://www.shtdsc.com网站发布相关通知。竞买申请人或竞买人应按照通知的安排参与后续交易活动。

（五）为贯彻落实市委、市政府关于防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的部署和要求，全力做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，强化土地交易市场疫情防控措施，保障土地交易活动平稳有序实施，特对本公告地块现场交易活动作如下安排：

1、现场交易活动采取在线视频方式通过“微吼直播”平台进行。申请人在挂牌截止前在电脑上注册并登陆“微吼直播”账号，并确保所使用电脑配备摄像和拾音功能，安装360极速浏览器12.0版，以及顺畅接入互联网。市场工作人员将在挂牌截止后15分钟内以短信方式向申请人申请时预留的手机号发送举行现场交易活动的“微吼”直播间链接地址（即“在线交易厅”）和访问密码。竞买人本人或法定代表人或其有权受托人须在挂牌截止后30分钟内凭收到的密码进入“在线交易厅”，在主持人的主持下进行竞价活动。（具体操作详见《在线视频现场交易活动操作指南》，请至http://www.shtdsc.com网站首页-客服专区-业务指南版块下载。）

2、现场交易活动期间，竞买人如有疑问可拨打交易厅现场热线电话：86-21-50630116。

3、竞得人需在五个工作日内自行联系出让人签订《成交确认书》，并办理出让合同签约手续。

地块出让须知与本公告内容不一致的，以出让公告为准。

六、联系方式

（一）土地交易业务咨询：86-21-58823624；浦东新区南泉北路201号5楼。

（二）办理CA数字证书咨询：86-21-962600。

**上海市土地交易市场**

**2020年12月23日**