**上海市高质量标准化**

**国有建设用地使用权出让信息公告**

**沪标告字（2021）第003号**

根据《关于本市全面推进土地资源高质量利用的若干意见》（沪府规〔2018〕21号）、《关于上海市推进产业用地高质量利用的实施细则（2020版）》（沪规划资源用〔2020〕351号）等有关规定，现发布奉贤区、宝山区、浦东新区、嘉定区、闵行区共9幅国有建设用地使用权挂牌出让信息公告。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和相关指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块公告号 | 地块名称 | 四至范围 | 所属园区或产业区块 | 出让年限(年) | 土地用途 | 产业导向 | 出让面积(平方米) | 容积率 | 出让价格不低于(万元) | 亩均税收（万元/亩） | 亩均产值（万元/亩） | 单位产值能耗（吨标准煤/万元） | 环保要求 |
| B202100301 | 奉贤区金汇镇03-08号地块 | 东至金闸公路、南至金发路、西至广汉实业、北至能日实业 | 金汇工业区 | 20 | 工业用地 | 食品制造业 | 10021.5 | 1.2-2.0 | 1000 | 120 | 7800 | 0.004 | 符合国家及本市的环保要求 |
| B202100302 | 奉贤区金汇镇14-05号地块 | 东至申茂实业、南至工业路、西至宝秀钙、北至德景保温 | 金汇工业区 | 20 | 工业用地 | 食品制造业 | 23071.1 | 1.2-2.0 | 2400 | 100 | 1000 | 0.039 | 符合国家及本市的环保要求 |
| B202100303 | 奉贤区市化工区奉贤分区A7A-02号地块 | 东至上海南化工业气体有限公司、南至银工路、西至未建设用地、北至规划胡滨路 | 杭州湾开发区 | 20 | 工业用地 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 25721.6 | 1.2-2.0 | 2701 | 100 | 1800 | 0.001 | 符合国家及上海市环保要求 |
| B202100304 | 宝山区顾村潘泾社区BSP0-0302单元32-03地块（宝山区上海月杨工业园区顾村园201801号A地块） | 东至文通路、南至201801号B地块、西至旭东压铸（上海）有限公司、北至富联一路 | 上海月杨工业园区顾村园 | 20 | 工业用地 | 通用设备制造业 | 5106.4 | 1.2-2.6 | 958 | 137 | 2000 | 0.067 | 以环保部门最终审批为准 |
| B202100305 | 浦东新区康桥工业区南区PDS1-0102单元A02B-05地块 | 东至A02B-06地块、南至A02B-10地块、西至新场八号河滨河绿带、北至广青路 | 康桥工业区南区 | 20 | 工业用地 | 医药制造业 | 23393 | 2.0 | 6709 | 300 | 2600 | 0.04 | 根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》的有关要求，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》及本市有关规定，办理建设项目环境影响评价手续。 |
| B202100306 | 浦东新区康桥工业区东区H04-08-02地块 | 东至叠桥路防护绿地、南至周邓公路防护绿地、西至H04-08-01地块边界、北至H04-04地块边界 | 康桥工业区东区 | 20 | 工业用地 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 26241.1 | 2.0 | 7888 | 300 | 2600 | 0.022 | 根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》的有关要求，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》及本市有关规定，办理建设项目环境影响评价手续。 |
| B202100307 | 浦东新区上海国际医学园区33-06地块 | 西至凌霄花路，南至33-07地块，东至33-05地块，北至青黛路 | 国际医学园区 | 50 | 科研设计用地 | 生物医药 | 37102.1 | 3.0 | 21927 | 300 | 2600 | 0.01 | 根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》的有关要求，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》及本市有关规定，办理建设项目环境影响评价手续。 |
| B202100308 | 嘉定区徐行镇JDS4-0101单元06-02B地块 （嘉定区徐行镇1801号地块） | 东至小宅沟泾，南至基地边界，西至浏翔公路，北至基地边界 | 上海市徐行工业区 | 20 | 工业用地 | 医药制造业 | 10000 | 1.2-2.0 | 896 | 167 | 1067 | 0.01375 | 符合国家及本市环保要求 |
| B202100309 | 闵行区马桥镇马桥社区02单元08-04B地块（马桥镇工-326号地块） | 东至工农二号河、南至用地红线、西至中韵路、北至用地红线 | 马桥产业园区 | 20 | 工业用地 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 16600 | 0.8-2.0 | 1744 | 120 | 1200 | 0.038 | 严格按照园区产业导向及规划环评相关意见进行项目建设 |

注：各地块出让面积以发布的交易提示信息中确定的实测面积为准。

地块具体出让信息详见各地块《产业用地标准化出让信息表》（**附表1、附表2、附表3、附表4、附表5、附表6、附表7、附表8、附表9**）

二、用地意向洽谈

本公告地块为产业用地高质量标准化出让，自本公告发布之日起，中华人民共和国境内外的法人和其他组织（以下简称“用地意向人”），除法律、法规另有规定外，均可按照各地块《产业用地标准化出让信息表》中的联系方式进行咨询洽谈。

经洽谈确定用地意向的意向人，应与政府指定的产业管理部门签订投资意向协议。投资协议签订人（即意向人）名称应与保函申请人、竞买申请人保持一致。

三、发布交易提示信息

本公告地块现场竞买活动安排及要求，将根据招商洽谈情况按出让人要求及时发布相关交易提示信息及地块竞买须知。敬请各意向竞买人随时关注相关网站（网址：[http://ghzyj.sh.gov.cn](http://ghzyj.sh.gov.cn/)网站、http://www.shtdsc.com网站）的产业用地高质量标准化出让公告地块“信息专栏”发布的动态信息，以免耽误后续交易。

意向竞买人应根据交易提示信息及竞买须知的要求按时至指定地点参加现场竞买活动。参加现场竞买活动时，意向竞买人应按照《产业用地高质量标准化出让竞买申请相关要求》（详见**“产业用地高质量标准化出让公告地块信息专栏”**相关附件）的要求提交相关竞买申请材料**。**

四、挂牌人联系方式

联系地址：浦东新区南泉北路201号5楼；

联系电话：86-21-58823624。

上海市土地交易市场

2021年6月3日